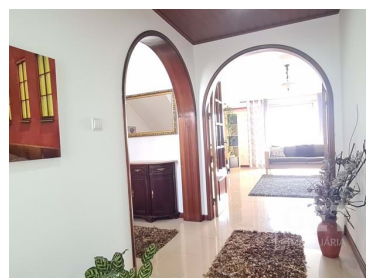




Sobral de Monte Agraço - Moradia



 4
Quartos

 4
Casas de banho

 274
Área (m²)


Garagem

390 000 €
(EUR €)

Moradia geminada - T4 + arrumos - garagem - churrasqueira e logradouros

Apresentamos esta espetacular moradia no centro da vila de Sobral de Monte Agraço! Com uma área bruta de construção 274mt², sendo 60m² de logradouros, o que faz com que todas as divisões sejam amplas.

No primeiro andar dispõe de 3 quartos, um suite e uma casa de banho completa. No rés do chão, sala com lareira, cozinha equipada, casa de banho adaptada a pessoas com mobilidade reduzida, e garagem para um veículo.

Na cave, o ex-libris desta casa, uma grandiosa sala\cozinha com 40mt², uma maravilhosa churrasqueira coberta, com forno a lenha, acesso aos terraços com uma vista esplêndida sobre a vila de Sobral de Monte Agraço e o histórico Forte de Alqueidão das Linhas de Torres.

Também na cave, tem uma casa de banho social, e dois espaços para arrumos (que pode



Marco Timoteo

Direto Grupo GET

913427262 ²

mtimoteo@get.com.pt

T +351 261148225 ¹ · T +351 913427262 ² · E imobiliaria@get.com.pt

Rua dos Lusíadas 18 - Sobral de Monte Agraço
AMI 22145

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



transformar com o quartos) com 10mt2 e 15mt2, respetivamente.

Todo o imóvel está num excelente estado de conservação, tendo sido efetuadas melhorias nestes últimos anos, como a remodelação da casa de banho para pessoas com mobilidade reduzida, a cozinha da cave e uma ilha com capacidade de 10 lugares, pintura exterior.

Venha visitar e ver com os seus próprios olhos a sua nova casa!

A GET Créditos, é intermediária de crédito registada no Banco de Portugal sob o numero 0006163, e pode ajuda-lhe a obter as melhores condições de crédito para compra deste imóvel.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Terraço
- Ano construção: 2014
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Lareira
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Sotão
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Marco Timoteo

Direto Grupo GET

913427262 ²

mtimoteo@get.com.pt

T +351 261148225 ¹ · T +351 913427262 ² · E imobiliaria@get.com.pt

Rua dos Lusíadas 18 - Sobral de Monte Agraço
AMI 22145

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)